



# Marktgemeinde Riegersburg

Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, Südoststeiermark

Telefon: +43 (3153) 8204 - Fax: +43 (3153) 8204-22

E-Mail: [gde@rieigersburg.gv.at](mailto:gde@rieigersburg.gv.at)

Amtstafel

Aktenzeichen: 031-4/030-2022  
Bearb.: Mag. Monika  
Trummer-Fink  
Telefon: 03153 8204-23  
Fax: DW 22

Riegersburg, am 25.04.2024

Gegenstand: RI09-Bardeau\_Parkplatz\_Meierhof\_KG Kornberg  
Grundstück Nr.: 30/4 (T), KG: Kornberg, EZ: 536,  
AGRIFUND Foundation, Herrengasse 21, 9490 Vaduz, Fürstentum Liechtenstein, vertreten  
durch die Bardeau GmbH, Dörfel 2, 8330 Riegersburg

## ANHÖRUNG

Die Marktgemeinde Riegersburg beabsichtigt gem. § 40 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 (Stmk ROG), LGBl. Nr. 49/2010 i.d.g.F. den Bebauungsplan RI09-Bardeau\_Parkplatz\_Meierhof\_KG Kornberg zu beschließen.

Gem. §40, Abs. 6, Ziff. 2, Stmk ROG 2010 i.d.g.F., sind im Verfahren zur Erstellung oder Änderung von Bebauungsplänen die grundbücherlichen Eigentümer der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke sowie die für Angelegenheiten der Örtlichen Raumordnung zuständige Abteilung des Amtes der Stmk. Landesregierung innerhalb angemessener Frist anzuhören, wenn dies im Sinn der Raschheit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit liegt. Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme während der Amtsstunden ist hinzuweisen.

Die Anhörungsfrist wird von 02.05.2024 bis 23.05.2024 festgelegt.

Einwendungen können in dieser Zeit schriftlich und begründet beim Marktgemeindeamt Riegersburg, 8333 Riegersburg 8, bekannt gegeben werden.

In die Unterlagen kann während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Einsicht genommen werden bzw. werden Ihnen in der Anlage dieses Schreibens die Unterlagen zu RI09-Bardeau\_Parkplatz\_Meierhof\_KG Kornberg, nämlich Verordnung, Erläuterung, Bestand, planliche Darstellung übermittelt. Gleichzeitig wird die vorliegende Anhörung an der Amtstafel sowie an der elektronischen Amtstafel kundgemacht.



Der Bürgermeister:

Manfred Reisenhofer

Angeschlagen am: 30.04.2024

Abgenommen am: 24.05.2024



- FESTLEGUNGEN**
- Öffentliche Straße Bestand
  - Abstellflächen – versickerungsfähig
  - Grünflächen
  - verpflichtende Baumpflanzung
  - verpflichtende Heckenpflanzung
  - Fläche für die innere Erschließung



- LEGENDE**  
**ERSICHTLICHMACHUNGEN**
- rechtskr. Ausweisung Verkehrsfläche FWP 1.00= Gebiet BBP–Verpflichtung= Planungsgebiet
  - 30/4 bestehende Grenzen und Grundstücksnummern
  - bestehender Alleebaum (eigene Luftbildauswertung)
  - bestehender Baum aus Lage- und Höhenplan
  - F = 4800 m² Hochwasserfreigestellte Fläche lt. Hochwasserfreistellung Lugitsch & Partner
  - Böschung OK lt. Vermessung
  - Höchenschichten 1m lt. Vermessung
  - Bestehende Ein- u. Ausfahrten
  - Private Verkehrsfläche Bestand

planung



Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
**DIPL.-ING. ANDREA JEINDL**  
8330 FELDBACH, Franz-Josephs-Str. 12a, Tel. 03152/4372

gemeinde **RIEGERSBURG KG KORNBURG**



betrifft **BEBAUUNGSPLAN  
Verordnungsplan**

**RI09**

GN.: 30/4 teilw.

**Parkplatz Meierhof/Schloss Kornberg**

maßstab <b>1/500</b>	datum 11.04.2024	planfreigabe am unterschr.	proj.nr. 165/01/RI-2022-22
	bearbeitet gezeichnet JE		plangröße 1 mal A3

änderungen bzw. ergänzungen	bearbeitet	datum
-----------------------------	------------	-------